

Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	22886	233256	-4370
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	915560	933041	-17480
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с преждеварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	167853	171057	-3205
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	564596	575375	-10780
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76297	77753	-1457
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	106815	108855	-2039
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	244149	248811	-4661
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	152593	155507	-2913
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,90	595114	606476	-11362
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	152593	155507	-2913
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	152593	155507	-2913
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	183112	186608	-3496
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30519	31101	-583
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15259	15551	-291

6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	61037	62203	-1165
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	61037	62203	-1165
VII	Услуги консерваций	Круглосуточно	5,80	885042	901939	-16898
IX	Услуги комеданта		1,70	259409	264362	-4953
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,59	553906	564482	-10575
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,15	177006	180386	-3379
11.1.	Обслуживание лифта		1,02	158026	161043	-3017
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	18980	19342	-362
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15259	15551	-291
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	305182	311008	-5827
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	152591	155504	-2913
ИТОГО			29,74	4545736	4632525	-86789

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	96214	5838	11675	150392	264119
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		89876			89876
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	485330	12360	80470	801423	1379583
4	Начислено, руб.	3859077	228886	457772	6379023	10924759
5	Получено денежных средств, руб.	3926927	216616	488981	6481708	11114233
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3926927	306493	488981	6481708	11204109
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	99522	5903	11806	164510	281741
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		177436			177436
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	513694	30468	60936	849130	1454228
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	414172	24565	49130	684620	1172487

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	352	1150250	1103311	1135100	-31789
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	7621	246704	231300	234471	-3171
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	7621	216900	237128	249445	-12318
4	Отопление	Гкал	577	1463473	1525272	1533935	-8662
5	Электроэнергия	кВт*ч	514422	3282012	3282012	3328757	-46745
	Итого:			6359339	6379023	6481708	-122369

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2017 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	89876	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	223671	
3	Установка эл.магнитного замка, доводчика на входной двери; арматуры в системе водоснабжения по акту №1 от 28.02.2017 г.		15420
4	Смена водозаборного крана в теплоузле по акту №2 от 31.03.2017 г.		736
5	Сантехнические работы: смена водозаборного крана во дворе дома по акту №3 от 31.05.2017 г.		686
6	Ремонт ливневки по акту №4 от 31.08.2017		54855
7	Материалы:		
8	Аккумулятор 2шт.		2701
9	Замок электромагнитный 1шт.		2532
10	Замок электромеханический 2шт.		4390
11	Клапан 2шт		29816
12	Рукав напорный пожарный 1шт		1880
13	Торцевое уплотнение на насос 4шт		19838
14	Шит распределительный 1шт		3257
	Итого 2017 год	223671	136111
	Остаток средств (долг)	177436	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись 

Дата 24.03.2018г.